



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
314

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί άρσεως της πράξεως κηρύξεως της αναδατώσεως. 1

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριωτή ακινήτων προς κατασκευή της εθν. οδού Χαλκηδόνος — Έδέσσης — Φλωρίνης — Γιουγκ. Συνόρων — παραλλαγή Περαίας. 2

Περί ανακοινώσεως καταθέσεως συμπληρωματικής αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιοκτησιών για την κατασκευή της περιφερειακής οδού Παρχαυδιάς Ν. Θεσσαλονίκης. 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί εξαιρέσεως τμήματος τινός εκ της επιλεγείσης αναπόκλης των οικοδομικών έργων εις την εντός του εκλεγμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καβάλας. 4

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρουπόλεως (Αττικής). 5

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής). 6

Περί αναγνώσεως οδού Αγίου Γεωργίου στο Ο.Γ. 277, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτήρισμο αυτής ως διατηρητέας. 7

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 1006

(1)

Περί άρσεως της πράξεως κηρύξεως της αναδατώσεως.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 709/70 «περί των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Γεωργίας κλπ. αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παράγρ. 2 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δατών και δατικών εκτάσεων της Χώρας».

5. Την αριθ. 160417/1180/8.7.80 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την αριθ. 368/3.3.1979 απόφασή μας, που δημοσιεύθηκε στο αριθ. 182/79 ΦΕΚ τ. Δ' και αφορά την κήρυξη εκτάσεως 96,5 στρεμμάτων ως αναδατωτέας, που βρίσκεται στη θέση «Ζευγαρολειβάδα» Κοινότητας Αιγάνης Ν. Λαρίσης.

7. Την αριθ. 1569/28.4.81 πράξη του Διευρχειού Λαρίσης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αριθ. 368/3.3.79 απόφασή μας, καθόσον η κηρυγθείσα, ως αναδατωτέα δημόσια έκταση, από στρέμματα έννεήτα εξ: και 50% (96,50), η οποία διεκδικείται ως ιδιωτική (Συνιδιοκτητή), από κατοίκους της Κοινότητας Αιγάνης Ν. Λαρίσης, υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 3 παράγρ. 6 ιδάρ. 6' του Ν. 998/79 «περί προστασίας δατών κλπ.», ήτοι ήταν υπό της κηρύξεως της, ως αναδατωτέας, πεδινή, χωροληξιακή έκταση και δεν πρόκειται να αναδατωθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 25 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης κ.ά.α.

Ο Αναπληρωτής του  
ΓΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ. Β2.1409/φ.35

(2)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριωτή ακινήτων προς κατασκευή της Έθν. οδού Χαλκηδόνος — Έδέσσης — Φλωρίνης — Γιουγκ. Συνόρων — παραλλαγή Περαίας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστ. των απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 6538/1978 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και

Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 79/78) για την κατασκευή της Έθν. οδού Χαλκηδόνας — Έδεσσας — Φλώρινης — Γεωγραφικών Συνόρων (παράλληλη Περαιάς).

Ε) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο, ή οποία καθορίστηκε με τη 255/25.10.79 απόφαση του Μον. Πρωτ. Έδεσσας, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Έδεσσας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 6595/30.4.81 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 6.824.175 (έξι εκατομμύρια οκτακόσιες είκοσι τέσσερες χιλιάδες εκατόν εβδομήντα πέντε).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής  
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 443

(3)

Περί ανακοινώσεως καταθέσεως συμπληρωματικής αποζημίωσης εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιοκτησιών για την κατασκευή περιφερειακής οδού Παραμυθιάς Ν. Θεσσαλίας.

#### ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

1) Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω αναφερομένων: α. Των κατεχόμενων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί της θυνάμει της υπ' αριθ. 6425/20.11.1979 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσσαλίας δημοσιεύσεως στο αριθ. 8/17.1.1980 ΦΕΚ τεύχος Δ', αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, λόγω δημοσίας ωφελείας προς κατασκευή περιφερειακής οδού Παραμυθιάς των ενοικιούμενων σε έκταση, όπως εμφανίζεται στο από 15.9.79 κτηματολογικό πλάνο της Δ.Τ.Υ. του Νομού και συγκεκριμένως δια το Γεώργιο Μιχαήλ Πάκο, Μαρία Γεωργίου Τριανταφύλλου, Δανάο Γρηγ. Δρίμτσα και Σπυρίδωνα Βασ. Παπαδόπουλων Παραμυθιάς.

2) Των τυχόν επί των ακινήτων τούτων έγγραφωμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων που καθορίστηκε προσωρινή συμπληρωματική αποζημίωση δι' άπαντα τα ακίνητα μετά των επίκειμένων ως ταύτα εικονίζονται εις το οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και τον σχετικό κτηματολογικό πλάνο και έσσει της υπ' αριθ. 92/81 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλίας, κατετέθη στο

Ταμείο Παρακαταθήκων και Δανείων του Δημοσίου Ταμείου Ηγουμενίτσας ποσόν δρχ. 216.921 συνολικόν εκδοθέντων προς τούτο των υπ' αριθ. 7689, 7690, 7691 και 7692/81 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα εις τους κατά νόμον δικαιούχους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 22 Μαΐου 1981

Ο Πρόεδρος  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΙΝΑΙΟΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 26707/1411

(4)

Περί εξαιρέσεως τμήματος τινός εκ της επιβληθείσης αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έντος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καβάλας.

##### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

##### ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον της παραγράφου 2 του άρθρου 8, ως η παράγραφος αυτή προστετέθη δια του άρθρου 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τας διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού, αποφασίζων:

Έξαιρείται εκ της δια της υπ' αριθ. Γ. 16339/584/5.3. 1981 αποφάσεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έντος του έγκειμένου σχεδίου Καβάλας» (ΦΕΚ 211/Δ) επιβληθείσης αναστολής οικοδομικών εργασιών το υπό κυανής γραμμής περικλειόμενον τμήμα και υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4 και 1, ως εμφανίζεται εις το υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ. 26707/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Η παρούσα δημοσιεύεται δια της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 26 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Αριθ. Γ. 23528/1126

(5)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αργυρουπό-  
λεως ('Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τῶν άρθρων 3, 29 και 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί Οικιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον τῶν άρθρων 2, 3 και 7 αὐτοῦ.

4. Τὸ υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσὶν διοικητικῶν τινῶν

πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτήρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδότητος 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τὰς υπ' αριθ. 77/1979 και 121/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου 'Αργυρουπόλεως.

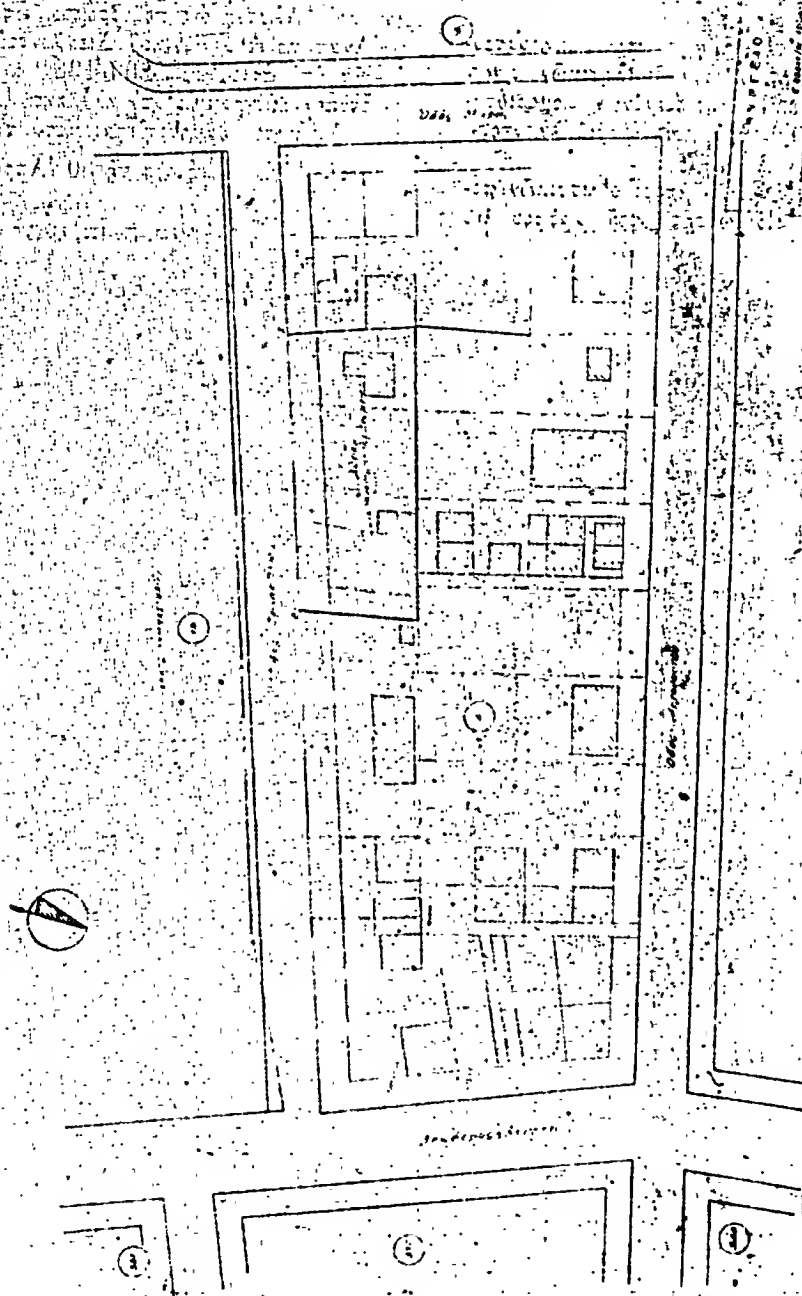
6. Τὴν υπ' αριθ. 439/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οικισμού), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αργυρουπόλεως ('Αττικῆς) κατὰ τὸ υπ' αριθ. 4 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Ε. Δ. Θ. Ι. Ε τμήματος αὐτοῦ, ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνάγεισιν Γηροκομείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οικισμού θεωρημένον διὰ τῆς υπ' αριθ. Γ.23528/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρωτότυπον ἐντύπωμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Μαΐου 1981

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

ΑΡΧΕΥΡΟΠΟΛΙΣ - ΚΑΙΜΑΕΙ - 1900  
 ΠΛΑΝΟΣ 58 - ΤΕΥΧΟΣ 7



Αρ.Φ. Γ. 23500/1098

(6)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου  
 Ἀμαρουσίου (Ἀττική).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀρ.Φ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α').

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀρ.Φ. 130/1979 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαρουσίου (Ἀττική).

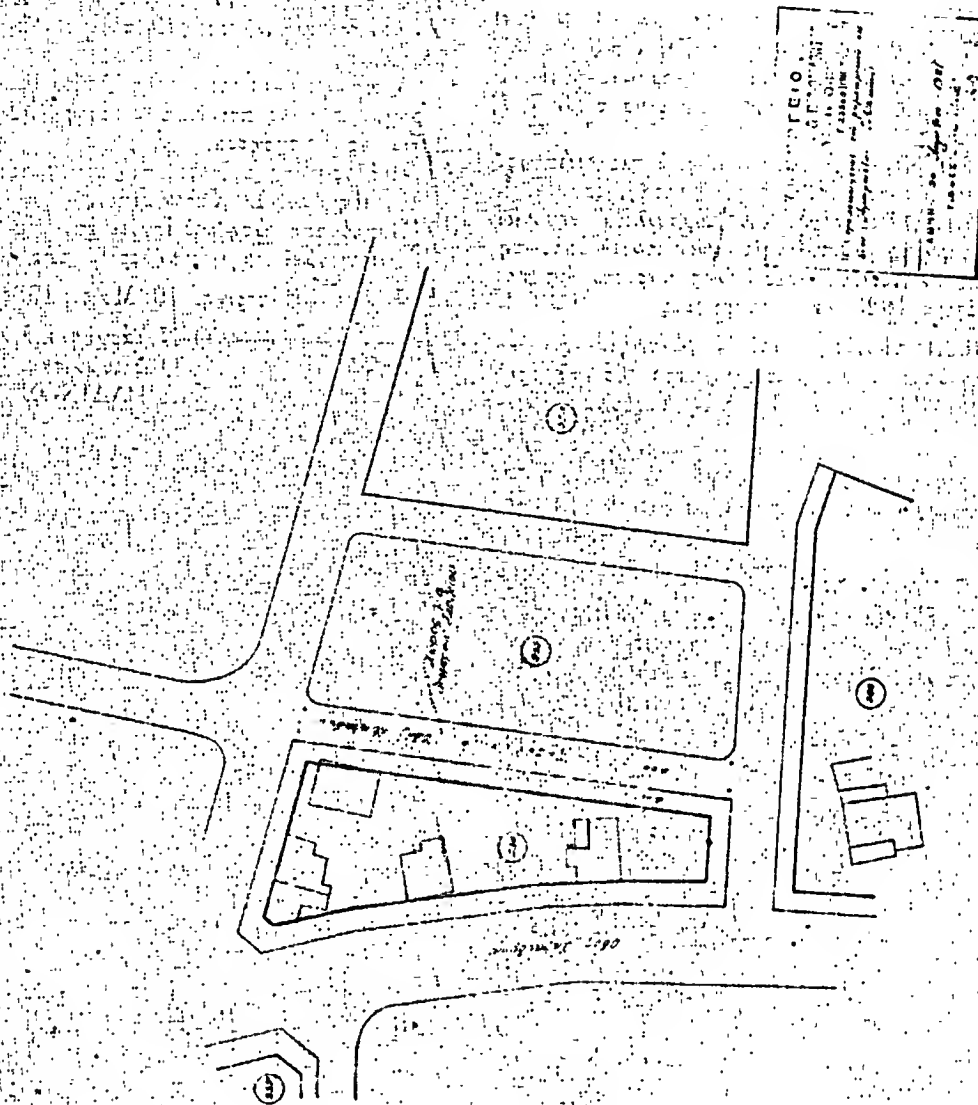
6. Τὴν ὑπ' ἀρ.Φ. 498/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττική) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ Κυκλάδων, κειμένου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Καραολῆ—Δημητρίου καὶ Ἀλσους ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ.Φ. Γ.23500/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἀπριλίου 1981

ο ὑπὸνργος  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ  
 ΠΛΑΝΟΝ 1:500  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



Αρ. 9, 2991

(7)

Περί αναγνώρισεως όδου Αγίου Γεωργίου, στο Ο.Τ. 277, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωριών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως κτισίων».

β) Το Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Το από 6.4.1981 πρακτικό του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνώρισεως της ανωτέρω αναφερομένης οδού ως προστατευμένης του έτους 1923 και διατηρητέας.

2. Την από 10.3.1981 αίτηση του Ν. Κατσιγιάννη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: Τα με άριθ. 4110/49 και 5929/80 προσύμφωνα των συμβολαιογράφων

Κατερίνης Κ. Λιάκου και Α. Ρίζου αντίστοιχως από τους οποίους προκύπτει ότι η όδός Αγίου Γεωργίου στο Ο.Τ. 277 υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηγ/κού Σπ. Χαραλαμπίδη.

5. Το από το έτος 1928 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κατερίνης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω όδός.

Έπειδή από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι η εν λόγω οδός στο ΟΤ 277 υφίσταται πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ δεδομένου ότι κανένα στοιχείο περί του αντίθετου υπάρχει, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η όδός Αγίου Γεωργίου, στο Ο.Τ. 277, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η όδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηγ/κού Σ. Χαραλαμπίδη.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ημέρας δημοσίευσής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης κ.ά.α.

Ο Διευθυντής

Κ. ΡΑΔΙΝΟΣ